

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. **OBEC Plavecký Peter, zastúpená Mgr. Jozefínou Bartoňovou, starostkou obce**
sídлом 906 35 Plavecký Peter 137
IČO: 00309800
DIČ: 2021086804
(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. **Pavol Piešťanský, rodený Piešťanský**

bytom 906 35 Plavecký Peter 138
a manželka
Mária Piešťanská, rodená Kostolanská

bytom 906 35 Plavecký Peter 138
(ďalej spoločne len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne len ako „Zmluvné strany“)

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti /(ďalej len ako „Prevádzaná nehnuteľnosť“)
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica,
evidovanej Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 424, ako
pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, par.č. 3340/1. Z tejto nehnuteľnosti
odpredáva predávajúci v podiele tak ako ju vlastní, podľa geometrického plánu č.37/17
vyhotoveného Ing.Richardom Moravanským, GEOTEN, s.r.o. Rybky 153, 906 04 Rybky dňa
19.7.2017, overeného Okresným úradom v Senici dňa 28.7.2017 a podľa uznesenia Obecného
zastupiteľstva č.104/2017 zo dňa 6.9.2017, časť parcely 3340/1 označenú v pláne ako
novovytvorenú č.3340/7 zast.plocha o výmere 106 m² a č.3340/8 zast.plocha o výmere 17 m²,
spolu o výmere 123 m² kupujúcim, ktorí predmetné nehnuteľnosti odkupujú a nadobúdajú do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

II.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci Obec Plavecký Peter odpredáva časť pozemku par.č.3340/1, ako novovytvorené
par.č. 3340/7 a 3340/8- zast.plocha o výmere 123 m², podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva
č.104/2017 za cenu vo výške 3,-EUR/1m² (slovom tri eurá za jeden meter štvorcový), t.j. pri
výmere 123 m² predstavuje celkovú sumu 369,- EUR (slovom: tristošesťdesiatdeväť euro) (ďalej

len „Kúpna cena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude zo strany Kupujúcich uhradená Predávajúcemu na bankový účet obce, č.ú. 3201506001/5600, IBAN SK83 5600 0000 0032 0150 6001.

III. Skutkový a právny stav

1. Kupujúci vyhlasujú, že sú so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámení, a že prevádzanú nehnuteľnosť v stave v akom stojí a leží prijímajú do svojho vlastníctva (bezpodielového spoluvlastníctva manželov)

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne závady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu a vykonať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto Zmuvy na kupujúcich.

3. Kupujúci berú na vedomie ťarchu k pozemku na LV č. 424, register C, par.č.3340/1- ostatná plocha, zapísané vecné bremeno v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, z ktorej sa na základe geometrického plánu č. 37/17 vytvára nová parcela č. 3340/7 a č. 3340/8 zastavaná plocha a nádvorcia.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú spoločne a to bez zbytočného odkladu po uhradení Kúpnej ceny v plnej výške zo strany Kupujúcich.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek poplatky (najmä poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto Zmluvy) a prípadné iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy znášajú v plnom rozsahu Kupujúci.

V. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právne účinky dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a vecno-právne účinky až pravoplatným vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami výslovne neupravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade, správe katastra.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené túto Zmluvu uzatvoriť a že s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Plaveckom Petre dňa 20.10.2017

V Plaveckom Petre dňa 20.10.2017

Predávajúci :

Kupujúci:

O B E C
906 35 Plavecký Peter
OKES SENICA ©


Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce



Pavol Piešťanský



Mária Piešťanská